



IMMOBILIAREHUB

al servizio della tua casa



HUB TI INFORMA

COME AUMENTARE IL VALORE DELLA TUA CASA

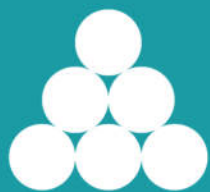
AUMENTARE
IL VALORE
DELLA
TUA CASA

STAI PENSANDO DI VENDERE CASA?

Sapevi che basta qualche piccolo accorgimento per poter aumentare di oltre il 20% le probabilità di vendere casa tua?

Durante la vendita è fondamentale conquistare, con un ambiente caldo luminoso e accogliente, il futuro acquirente.

Ecco per te **5 CONSIGLI** che puoi applicare facilmente con un costo contenuto per aumentare il valore della tua casa.



IMMOBILIARE
HUB

RIORDINA:

Tendiamo ad essere emotivamente attaccati ai vari oggetti presenti nella nostra casa, ma quando arriva il momento di venderla, tutte queste cose personali possono impedire al futuro acquirente di immedesimersi nei vari ambienti.

Sbarazzati di tutti gli oggetti e capi che non utilizzi più da tempo.

Inizia da un mobile, prepara dei sacchetti dove riporre i vari oggetti e scegli cosa buttare e cosa mettere da parte. Una volta riordinato quel mobile passa al successivo e così via fino ad aver completato ogni stanza.

FAI PULIZIA:

La pulizia è fondamentale. Ricordati di pulire anche angoli nascosti e dentro i mobili. Gli acquirenti sempre più spesso tendono ad aprire armadi, scarpieri e ripostigli per verificare la funzionalità degli spazi.

L'odore di una casa inoltre è immediatamente percepito da chi entra per la prima volta, per questo è importante lavare tutti i tessuti (tende, tappeti, fodere, coperte, cuscini) soprattutto se hai animali domestici o se fumi, se necessario utilizza profumatori per ambienti.

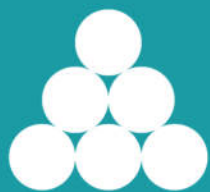
TINTEGGIA:

Una casa appena tinteggiata si presenta curata e in ordine. Cerca di utilizzare colori neutri e chiari come il bianco o il beige, che restituiscono luminosità e una sensazione di tranquillità a chi entra.



Presenta gli ambienti in modo distinto e con una funzionalità specifica. Cerca di creare degli spazi dedicati al relax, alla cucina e al lavoro, nei quali l'acquirente possa sentirsi a proprio agio.

Puoi anche aumentare l'ampiezza percepita nelle varie stanze mettendo dei tappeti sotto divani e letti oppure appendendo quadri e specchi in punti strategici.



AGGIUNGI DEI PICCOLI DETTAGLI E UN TOCCO DI VERDE

Sbarazzati di tende, cuscini e copriletto dall'aspetto logoro e datato.

Grazie a vari negozi, ad esempio da IKEA o Mondo Convenienza, è possibile reperire tessuti ed elementi di arredo moderni (vasi, lampade e cornici) a costi davvero competitivi.

Puoi anche creare un tema unico per l'arredamento di tutta la casa, abbinando colori e materiali. Trovare elementi di richiamo aiuta l'acquirente a sentirsi guidato nella visita.

Cerca di aggiungere anche piante, fiori e luci calde utilizzando delle candele, ciò rende la casa più naturale e accogliente.



CONTROLLA I DOCUMENTI E VALUTA CORRETTAMENTE L'IMMOBILE

Fai una lista dei documenti di cui hai bisogno.

Avere tutta la documentazione rende la tua casa vendibile da subito. Vuoi farti scappare un acquirente perché ti manca la visura catastale o inciampare in spiacevoli sanzioni perché qualche documento non è in regola?

Controlla anche che la superficie dichiarata nell'annuncio sia quella effettiva, distinguendola attentamente tra quella commerciale e quella calpestabile.

Ricorda, la superficie di riferimento per le operazioni immobiliari è quella commerciale, poiché costituisce un parametro oggettivo di mercato.

Per conoscere il corretto valore di mercato della tua casa confronta le caratteristiche del tuo immobile con altri appartamenti e case in vendita nello stesso quartiere (controlla che il piano, le condizioni esterne del palazzo e la posizione siano simili al tuo).

Verifica anche che gli annunci non siano pubblicati da troppo tempo per evitare confronti con immobili troppo cari.

Un altro dato utile è il prezzo di vendita al mq degli alloggi realmente venduti nell'ultimo anno nel tuo quartiere.



Ricorda, la pubblicità deve essere multicanale, strategica, su misura e professionale.

LA TUA CASA MERITA DI ESSERE VALORIZZATA

Statisticamente i potenziali acquirenti in fase di ricerca sono attirati solamente dai primi 10 annunci.



CONTATTACI
PER MAGGIORI
INFORMAZIONI

IMMOBILIARE HUB

Al servizio della tua casa

Via G. Prati, 44

Vicenza - VI

+39 0444 149 69 48

+39 347 18 90 439

info@immobiliarehub.it

www.immobiliarehub.it

P. IVA: 0410125625



IMMOBILIARE
HUB

ORA SAI COME VALORIZZARE LA TUA CASA, MA...

Se vuoi avere il massimo risultato nel minor tempo possibile il nostro ultimo consiglio è quello di affidarti ad un professionista che sia in grado di capire le tue esigenze e trasformare il tuo progetto in un reale piano d'azione!

Noi abbiamo già aiutato tante famiglie a fare questo grande passo, chiedi oggi stesso una consulenza gratuita e senza impegno, saremo in grado di aiutare anche te!



IMMOBILIAREHUB

al servizio della tua casa

Per maggiori informazioni
contattaci al numero:



0444 149 69 48

oppure invia una richiesta via e-mail:



info@immobiliarehub.it



Corradin geom. Stefano - Centofante Francesco - Ilievski geom. Darko - Monesi geom. Alessandro
Montagna arch. Davide - Amarante geom. Pasquale - Ruzzene Enrico