

IMMOBILIARE
HUB

al servizio della tua casa

www.immobiliarehub.it

Chi è HUB?

Una struttura che si occupa a 360° del settore immobiliare.

HUB, termine di origine anglosassone dal significato di: **centro di raccolta**, fulcro di informazioni, è la definizione che meglio rappresenta la Nostra Agenzia, una struttura all'interno della quale collaborano in modo sinergico molteplici **professionisti** in specifici ruoli. L'unico **obbiettivo** di **Immobiliare HUB** è quello di garantire una corretta ed efficace **gestione del patrimonio immobiliare** dei Nostri Clienti. Quale è l'interesse principale per chi deve vendere o comprare casa?

La risposta a questa domanda è solamente una: **concludere la vendita o l'acquisto alle migliori condizioni** che il mercato offre nel più breve tempo possibile ed in massima tranquillità e sicurezza.

Lo sappiamo bene, per questo **HUB** è strutturato in tre differenti settori (**IMMOBILIARE**, **TECNICO** ed **EDILE**) composti esclusivamente

da personale qualificato, questo ci permette di garantire una consulenza completa ai numerosi clienti che si affidano esclusivamente a noi per comprare e vendere casa.

La valutazione e l'analisi dell'immobile sono affidate al nostro reparto **TECNICO**, la strategia di vendita al reparto **IMMOBILIARE** affiancato da un consulente **esperto in marketing** e comunicazione, il reparto **EDILE** ed il Nostro Architetto saranno a completa disposizione dell'acquirente per eventuali lavori o **ristrutturazioni** già in fase di trattativa.

Questo metodo di lavoro, unito alle competenze di 3 Agenti Immobiliari, 2 Geometri, 1 Architetto e l'Impresa Edile interna, ci permettono di soddisfare tutte le **esigenze** dei nostri clienti, una vendita veloce alle migliori condizioni di mercato per chi deve vendere ed un acquisto sicuro e tranquillo per chi deve comprare.



Perché scegliere Immobiliare HUB?

Per vendere velocemente, un'**AGENZIA IMMOBILIARE IDEALE** deve essere in grado di soddisfare le richieste dei clienti, non solo in termini di contrattualistica per il trasferimento della proprietà ma anche sugli aspetti spesso trascurati come quelli fiscali in materia di acquisto, **mutuo** e **detrazioni**, le caratteristiche tecniche, **edili** e costruttive che contraddistinguono ogni tipologia di **immobile**.

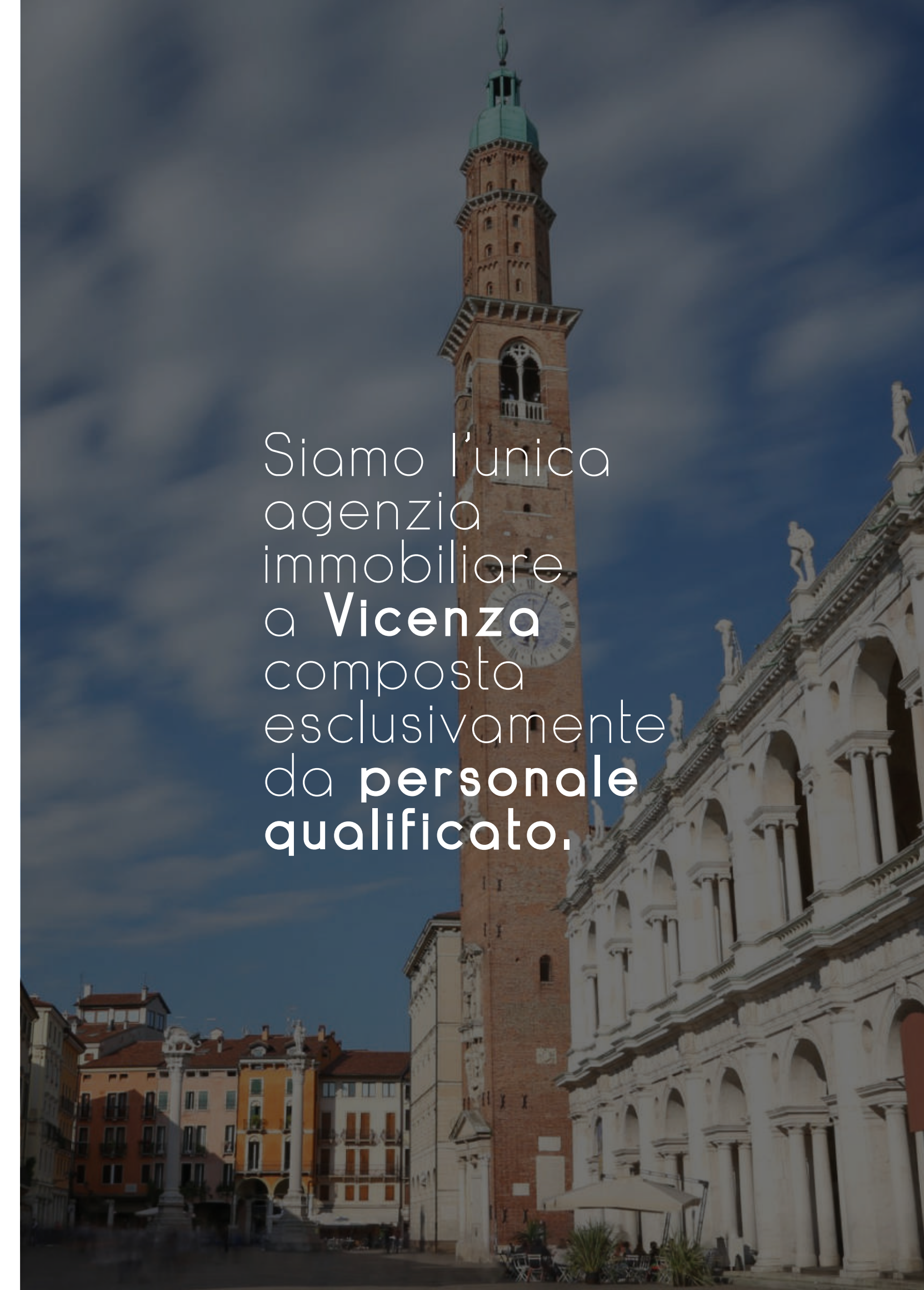
Una corretta valutazione di un immobile, è fondamentale per la buona riuscita di una transazione, è importante che se ne occupi un **tecnico qualificato**.

L'analisi dell'immobile è fondamentale per il **buon esito** della trattativa, tra le competenze principali

che deve possedere il **personale** di un'agenzia immobiliare, non possono mancare quelle in ambito **tecnico, edile** e **normativo**.

Per la commercializzazione dell'immobile è importante essere assistiti da un **consulente in comunicazione marketing**.

È impensabile che un Agente Immobiliare possieda competenza ed esperienza in tutti questi settori, sarà quindi importante che l'Agenzia Immobiliare, alla quale deciderai di affidarti, sia composta da personale qualificato nel settore immobiliare, tecnico, edile e costruttivo.



Siamo l'unica
agenzia
immobiliare
a **Vicenza**
composta
esclusivamente
da **personale
qualificato.**

Devi vendere la tua casa?

Qual è l'interesse principale per chi deve vendere casa?

La risposta a questa domanda è solamente una: vendere al miglior prezzo nel più breve tempo possibile.

Lo sappiamo bene, per questo **HUB** è strutturato in **TRE** differenti settori composti esclusivamente da personale qualificato, questo ci permette di garantire una consulenza completa ai numerosi clienti che si affidano esclusivamente a noi per comprare casa.

La valutazione e l'analisi dell'immobile sono affidate al reparto **TECNICO**, la strategia di vendita al reparto **IMMOBILIARE**, inoltre il nostro reparto **EDILE** è a completa disposizione dell'acquirente per eventuali lavori o ristrutturazioni già in fase di trattativa.

Questo metodo di lavoro, unito alle competenze di **3 Agenti Immobiliari, 2 Geometri, 1 Architetto e l'Impresa Edile**, ci permettono di soddisfare tutte le TUE esigenze e quelle di chi comprerà la tua casa. Il risultato finale del nostro lavoro consiste in una vendita veloce alle migliori condizioni di mercato.

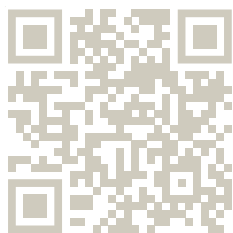






Perché chi vende si rivolge a noi?

- ✓ Forniamo una stima gratuita dell'immobile redatta dal nostro Geometra.
- ✓ Disponiamo di un portafoglio di oltre 500 clienti mutuabili in cerca di casa.
- ✓ Pubblichiamo gli annunci attraverso i principali canali di pubblicità e comunicazione con la collaborazione di un nostro Consulente in Marketing.
- ✓ Penseremo a tutto noi e pagherai le provvigioni solamente dopo la conclusione della vendita.



Vorresti vendere
la tua casa?
Noi possiamo
aiutarti!



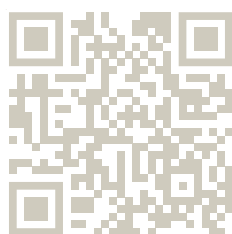






Perché chi compra si rivolge a noi?

- ✓ Siamo un'agenzia composta esclusivamente da personale qualificato: tre Agenti Immobiliari, due Geometri e un Architetto.
- ✓ Forniamo assistenza post-vendita per interventi di ristrutturazione grazie alla partnership con l'impresa edile COSTRUZIONI MONTAGNA S.R.L. e del nostro Architetto.
- ✓ Offriamo l'assistenza e la consulenza dei nostri tecnici fino all'atto notarile.
- ✓ La verifica della conformità urbanistica, catastale ed edilizia è affidata a un nostro Tecnico abilitato



Visita la pagina
degli Annunci
e trova la casa
dei tuoi sogni

Come vendiamo la tua casa in tempi rapidi?

I nostri professionisti al servizio della tua casa.

1

La valutazione

Quanto vale la tua casa?

Prima di vendere un immobile bisogna conoscere il suo valore di mercato.

2

L'analisi dell'immobile

Hai le carte in regola per vendere?

La regolarità della documentazione è fondamentale per arrivare all'atto notarile.

3

Il marketing immobiliare

Come vendere velocemente?

Una buona commercializzazione e la selezione del cliente ti permetteranno di vendere in tempi rapidi.

4

Contrattualistica e trattativa

Sei pronto a concludere la vendita?

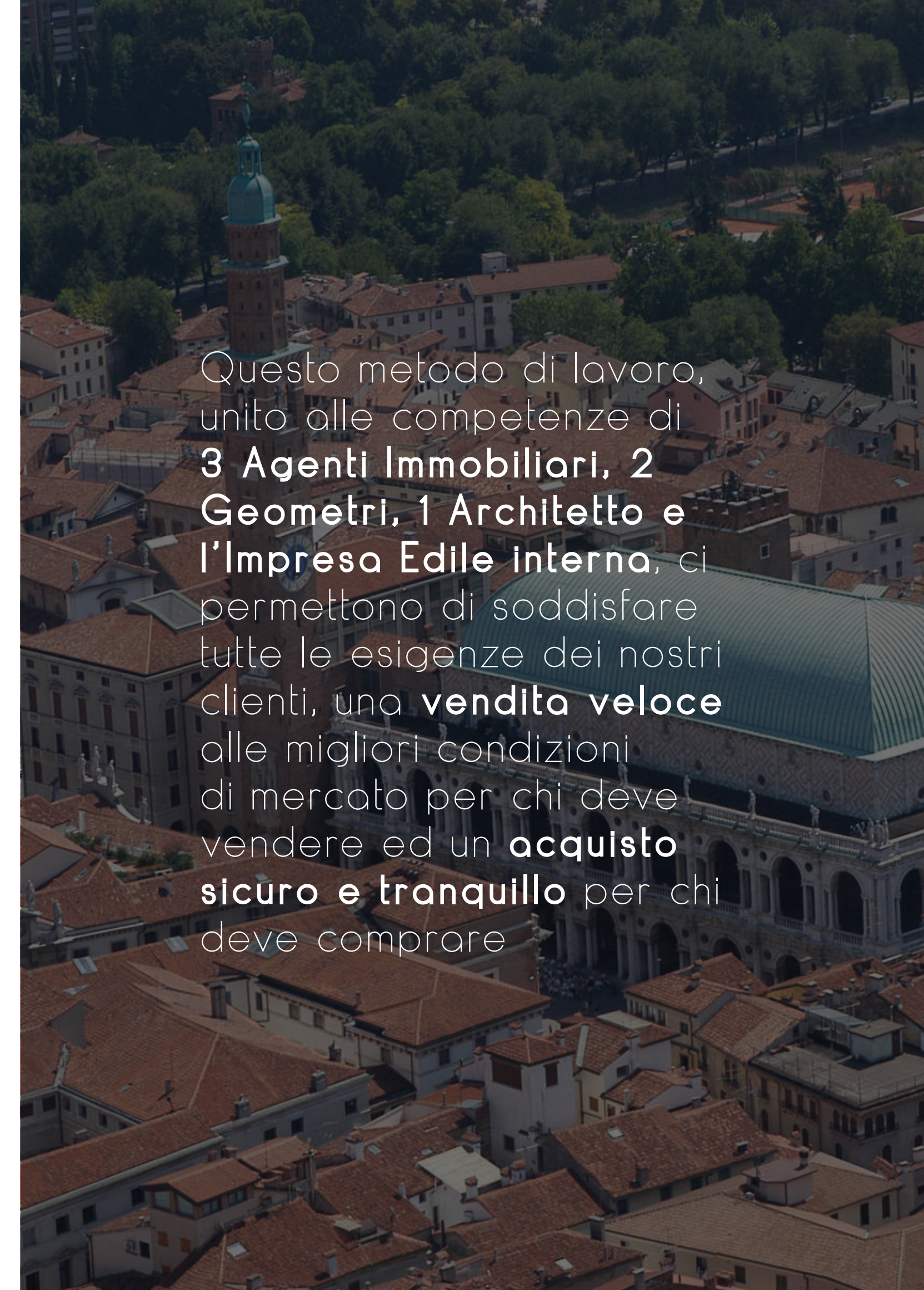
Arrivare con la documentazione pronta è fondamentale per il buon esito della trattativa.

5

La consulenza dell'architetto

Dopo aver comprato è tempo di ristrutturare?

Conosci da subito prezzi, metodi e modalità per riqualificare al meglio la tua nuova casa.

An aerial photograph of a historic Italian city, likely Bologna, showing a dense cluster of buildings with red-tiled roofs. A prominent feature is a large cathedral with a green dome and a tall, ornate tower. The city is surrounded by lush green trees. The text is overlaid on the image, providing information about a real estate service.

Questo metodo di lavoro,
unito alle competenze di
**3 Agenti Immobiliari, 2
Geometri, 1 Architetto e
l'Impresa Edile interna**, ci
permettono di soddisfare
tutte le esigenze dei nostri
clienti, una **vendita veloce**
alle migliori condizioni
di mercato per chi deve
vendere ed un **acquisto
sicuro e tranquillo** per chi
deve comprare

Il nostro Team

La nostra Agenzia è composta esclusivamente da personale qualificato: la valutazione dell'immobile è eseguita direttamente dal nostro Geometra, i nostri Tecnici ti assisteranno e consiglieranno fino all'atto notarile, ci avvaliamo di un Consulente in comunicazione e marketing, mentre il nostro Architetto ti aiuterà in tutte le fasi legate alla ristrutturazione.



Geom. Darko Ilievski

Agente immobiliare dell'Agenzia, diplomato Geometra nel 2007 e successivamente abilitato all'esercizio della professione di MEDIATORE IMMOBILIARE, regolarmente iscritto presso la CCIAA di Vicenza. Responsabile della gestione delle vendite, degli affitti e del settore commerciale – marketing dell'Agenzia.



Geom. Alessandro Monesi

Tecnico Geometra dell'Agenzia, iscritto all'Albo dei Geometri di Vicenza dal 2011. Responsabile del settore tecnico dell'Agenzia si occupa prevalentemente della gestione dei clienti in fase iniziale, stima degli immobili e delle verifiche e regolarizzazioni catastali ed urbanistiche.



Geom. Stefano Corradin

Agente Immobiliare dell'Agenzia, assiste i clienti dello studio nella gestione delle vendite e degli affitti e nell'ambito tecnico e commerciale. Diplomato Geometra nel 2010, ha successivamente conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione di MEDIATORE IMMOBILIARE, regolarmente iscritto presso la CCIAA di Vicenza.





Francesco Centofante

Agente Immobiliare dell'Agenzia, assiste i clienti dello studio nella gestione delle vendite e degli affitti e nell'ambito tecnico e commerciale. Diplomato nel 2007, ha successivamente conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione di MEDIATORE IMMOBILIARE, regolarmente iscritto presso la CCIAA di Vicenza.



Arch. Davide Montagna

Architetto dell'Agenzia, laureato in Architettura presso l'Università di Venezia e responsabile tecnico dell'impresa edile Costruzioni Edili Montagna S.R.L., si occupa di progettazione, direzione dei lavori e contabilità delle opere affiancando i clienti nella ristrutturazione delle loro nuove case.



Geom. Pasquale Amarante

Consulente Tecnico dell'Agenzia, iscritto all'Albo dei Geometri dal 2021, assiste il reparto tecnico nell'analisi della commerciabilità degli immobili e nella presentazione delle istanze edilizie per eventuali regolarizzazioni urbanistiche e catastali.



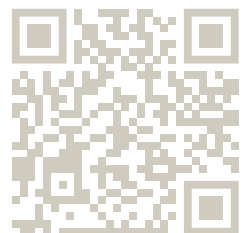
Enrico Ruzzene

Consulente Amministrativo dell'Agenzia, laureato in scienze motorie nel 2013 a Verona, assiste il reparto immobiliare nella selezione di immobili per i clienti acquirenti dell'agenzia oltre ad occuparsi della commercializzazione degli immobili e degli aspetti burocratici dell'agenzia.



Tutto ciò si riassume in una comprovata
competenza in ambito immobiliare,
edile e normativo.

Scopri
di più





Davide Bon

1 recensione



Agenzia seria, affidabile e competente. Abbiamo affidato a loro il patrimonio immobiliare familiare dopo anni di brutte esperienze con altre agenzie della zona e devo dire che lo stanno gestendo nel migliore dei modi. Massima cura dei dettagli e disponibilità.



1



Laura Stella

22 aprile 2020

consiglia Immobiliare HUB

Ho avuto il piacere di essere stata seguita nell'acquisto della mia casa da Immobiliare HUB: il team è professionale, proattivo, pro sotto ogni punto di vista! Ogni step della trattativa è stato seguito minuziosamente e con zelo, dalla visita iniziale ai molti dettagli burocratici volti a finalizzare l'acquisto. Realtà giovane e dinamica super consigliata! Un grande grazie a Darko e Alessandro 😊



3

Condivisioni: 4



Marcello Greco

Local Guide · 110 recensioni · 2 foto



Staff di operatori immobiliari giovani e professionali che operano dalla progettazione e ristrutturazione di immobili sino alla loro intermediazione. Consigliatissimi!



1



Dario DB consiglia Immobiliare HUB

15 febbraio 2019

Devo dire che questa agenzia è il vero esempio di professionalità e precisione! Per un contratto di locazione mi hanno seguito dall'inizio alla fine e durante il periodo sono stati sempre disponibili per qualsiasi problema od incertezza! Consiglio a chiunque! Complimenti all'agenzia!



5



Gianfranco Pellizzari

Local Guide · 187 recensioni · 2.669 foto



Immobiliare gestita in maniera professionale e dinamica. Attenti alle esigenze del potenziale cliente propongo proposte che rispecchino le esigenze dello stesso. Si affiancano ad una impresa immobiliare che può risolvere esigenze varie.



1



Scopri tutte le nostre recensioni



Nell'ultimo anno abbiamo aiutato
92
famiglie a vendere e comprare casa.
Vuoi essere il prossimo?





Costruzioni Montagna S.r.l.



Donato Montagna
Founder



Pasquale Montagna
Co-Founder



Davide Montagna
Architetto

Devi ristrutturare casa?

- ✓ Dopo l'acquisto della tua nuova casa avremmo il piacere di affiancarti nel complesso mondo della ristrutturazione. Semplicità, affidabilità e risparmio in termini di tempo e denaro sono i punti di forza della ristrutturazione chiavi in mano. Una formula che consente di affidare ad un'unica impresa l'intera gestione di ristrutturazione della tua nuova casa.
- ✓ Contattaci per una consulenza gratuita del nostro Architetto e dell'Impresa Edile Costruzioni Montagna S.R.L. è affidata a un nostro Tecnico abilitato.





Dove siamo

Via G. Prati 44, 36100 Vicenza (VI)

Telefono: **0444 172 3270**

WhatsApp: **347 189 0439**

e-mail: **Info@immobiliarehub.it**

I Nostri Orari:

Lun-Ven: **8:30 – 12:30 / 15:30 – 19:30**

Sabato: **8:30 – 12:30**